



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Западный, улица Каширское шоссе, дом 100, помещение 01 (в электронной форме)
(Аукционная комиссия)

Московская область

23.08.2023

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/23-2392

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности: Г.о. Домодедово, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Западный, улица Каширское шоссе, дом 100, помещение 01 (в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000006575**).

Дата рассмотрения Заявок: **23.08.2023.**

Дата и время проведения аукциона: **23.08.2023 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности: Г.о. Домодедово.

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Западный, улица Каширское шоссе, дом 100, помещение 01

Кадастровый номер: 50:28:0010567:4028

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Домодедово

Площадь, кв.м: 35,50

Этажность (этаж): Этаж № 01

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **261 000,00 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча руб. 00 коп.) в год, без учета НДС**

«Шаг аукциона»: **13 050,00 руб. (Тринадцать тысяч пятьдесят руб. 00 коп.)**

Размер задатка: **52 200,00 руб. (Пятьдесят две тысячи двести руб. 00 коп.), НДС не облагается**

Срок действия договора: **10 лет**

Целевое назначение: швейная мастерская

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: **требование об обеспечении исполнения договора не установлено**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛОРИ ГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (52 200,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛОРИ ГРУПП»	18.08.2023 12 час. 58 мин.	соответствует	поступил	18.08.2023

IV АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛОРИ ГРУПП»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛОРИ ГРУПП»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **261 000,00 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча руб. 00 коп.)** в год, без учета НДС

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____